



Kære beboer

Her får du nyhedsbrev nr. 28 om helhedsplanen, hvor du bl.a. kan læse om:

- Mangelregistrering i Dalux Apartments
- Tidsplan
- Status på udførelsen

Mangelregistrering i Dalux Apartments

Når du er flyttet tilbage til din bolig efter endt genhusning, er det vigtigt, at du registrerer eventuelle beboermangler, du måtte opdage. En beboermangel er en fejl eller mangel ved boligen, som er opstået i forbindelse med renoveringsarbejdet, og som du skal registrere inden for 14 dage efter indflytning.

Bemærk: Det er kun fejl og mangler relateret til byggesagen, der skal registreres – ikke øvrige forhold ved boligen.

Registreringen foregår digitalt via appen **Dalux**, som du kan bruge på smartphone eller tablet. Du opretter dig som bruger ved hjælp af en QR-kode, som hænger i entréen, når du flytter ind. Så snart du er oprettet, kan du gå i gang med at registrere mangler.

Med appen tager du billeder af de fejl, du har fundet, og markerer dem direkte på en plan-tegning af din bolig. Det gør det nemt for entreprenøren at se, hvor fejlen er, og senere uploade et billede som dokumentation for, at fejlen er udbedret.

Du kan læse mere om brugen af Dalux i den vejledning, du får udleveret ved nøgleoverdragelsen.

Trods alle parter gode vilje, er det erfaringen, at mangeludbedring kan være en besværlig proces, der ikke altid går så glat som planlagt. Der kan opstå fejl og misforståelser, både fra entreprenørens og beboernes side. Vi beder derfor om din forståelse og tålmodighed i den periode mangeludbedringen forløber.

Når beboermanglerne er udbedret, overgår din blok til almindelig drift igen.

Hvis du herefter oplever problemer med boligen, skal du rette henvendelse til ejendomskontoret, ligesom før byggesagen.

Status på udførelsen

På Lystoftevej 7 sker følgende:

- Indvendige og udvendige færdiggørelsesarbejder.

På Lystoftevej 1 og 5 sker følgende:

- Facadearbejder.
- Tagarbejder.
- Arbejder med etablering af skakte og ventilation i boliger.
- Installationer i kældere.

Tidsplan

Der er ikke sket ændringer til tidsplanen siden sidste nyhedsbrev.

Nedenfor kan du se, hvordan den opdaterede tidsplanen ser ud for din blok.

Vi vil løbende orientere jer, hvis der sker ændringer til tidsplan og genhusning.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusnings-sag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabbolig.dk

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, er du meget velkommen til at kontakte helhedsplanens beboerkoordinator Jan pr. mail, 1703byggesager@boligafdeling.dk eller telefon 2112 9731. Der er telefontid tirsdage fra kl. 08.30-09.30, og kontortid på byggepladsen tirsdage kl. 09.30 – 10.30.

Bemærk at beboerkoordinatoren ikke er at træffe fra den 7. til den 25. juli på grund af ferie. Du skal i stedet kontakte ejendomskontoret.

Næste nyhedsbrev

I næste nyhedsbrev vil vi bl.a. fortælle om tidsplan, status for udførelsen og evt. opståede forhold.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder
DAB, Byg og Renovering

Tidsplan	Start byggeri	Start genhusning	Slut
Lystoftevej 7 A/B	<i>I gang</i>	<i>I gang</i>	September 2025
Lystoftevej 5 A/B	<i>I gang</i>	<i>I gang</i>	Oktober/november 2025
Lystoftevej 1 A/B	<i>I gang</i>	<i>I gang</i>	Oktober 2025
Lystoftevej 3 A/B og 9 A/B	Juli 2025	Juni 2025	Marts 2026
Lystoftevej 13 A/B og 11 A/B	Oktober 2025	September – oktober 2025	Maj 2026
Kulsviervej 65 A/B og 67 A/B	Januar 2026	December 2025 - januar 2026	September 2026